**Документы, необходимые для получения сертификата**

п. 44 Правил выпуска и реализации сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153

(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

**I. Перечень документов, которые предоставляет гражданин – участник программы:**

1. заявление по установленной форме.
2. копии документов, удостоверяющих личность гражданина – участника программы и членов его семьи (*паспорт – все страницы обязательно, свидетельство о рождении – для несовершеннолетних*);
3. копии документов, подтверждающие родственные отношения гражданина – участника программы и лиц, указанных им в качестве членов семьи (*свидетельство о браке, свидетельство о рождении (усыновлении)*;
4. документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина - участника программы **иных лиц**, указанных им в качестве членов семьи;
5. справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство;
6. копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину - участнику программы и (или) членам его семьи (*ордер; договор социального найма (найма), свидетельство о регистрации права собственности и др*.);
7. копия документа, подтверждающего право гражданина – участника программы на получение дополнительной площади – для инвалидов (*если есть*);
8. справка об инвентаризационной стоимости жилого помещения, отчужденного гражданином - участником программы и (или) членами его семьи или переведенного из жилого помещения в нежилое помещение по состоянию на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения (перевода жилого помещения в нежилое помещение), при отсутствии кадастровой стоимости указанного жилого помещения, применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации (орган БТИ);
9. справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним (в том числе участие в приватизации) по Республике Ингушетия до 01.01.2000, на заявителя и членов семьи (орган БТИ);
10. обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность по форме согласно приложению N 6 (в 2 экземплярах);
11. копия удостоверения вынужденного переселенца.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом либо предъявляться вместе с подлинником.

В случае непредставления или неполного представления документов, а также выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявлении, сертификат не выдается.

**II. Перечень документов, запрашиваемых Министерством в установленном законодательстве порядке:**

**1) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав:**

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина - участника программы и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее на праве собственности гражданину - участнику программы и (или) членам его семьи, содержащую в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений), - в случае, указанном в [абзаце первом пункта 16(2)](#Par176) Правил;

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости жилого помещения (жилых помещений) на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения - в случаях, указанных в [абзацах третьем](#Par179) и [четвертом пункта 16(2)](#Par180) настоящих Правил;

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о содержании договора (договоров) об отчуждении гражданином - участником программы и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), включая сведения о цене такого договора, - в случаях, указанных в [абзацах третьем](#Par179) и [четвертом пункта 16(2)](#Par180) настоящих Правил;

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), в котором зарегистрированы по месту жительства гражданин - участник программы и члены его семьи, - в случае, если гражданин - участник программы и члены его семьи проживают в жилом помещении, не принадлежащем на праве собственности гражданину - участнику программы и (или) членам его семьи, либо не принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию, осуществляющему вручение сертификата, либо не находящемся в ведении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего выдачу сертификата;

**2) в органе по контролю в сфере миграции:**

- документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином - участником программы;

- сведения о гражданах, указанных в подпункте "ж" пункта 5 настоящих Правил, и членах их семей;

3) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

- страховые номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина - участника программы и членов его семьи;

- документы, содержащие сведения о времени нахождения на пенсии по старости или на пенсии по инвалидности в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях граждан - участников программы, указанных в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, - для пенсионеров по старости или по инвалидности.

Выдача сертификата гражданину - участнику программы осуществляется после получения Министерством запрошенных документов.

**Данные документы гражданин - участник программы вправе представлять по собственной инициативе.**